Krajský úřad Středočeského kraje

Zborovská 11, 150 21 Praha

Věc: Vyjádření k oznámení záměru „PODNIKATELSKÝ PARK PRAHA VÝCHOD“ v k. ú. Tuklaty (STC2947)

S předloženým záměrem PODNIKATELSKÝ PARK PRAHA VÝCHOD v k. ú. Tuklaty NESOUHLASÍME, požadujeme doplnění oznámení a uplatňujeme tyto námitky:

I.

Ohniskem našeho nesouhlasu je zásah záměru do prvku lokálního ÚSES LBK.6-13-13-22. Předně namítáme, že není patrné, zdali LBK.6-13-13-22 je či není součást oznámeného záměru.

Podle části B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru je záměr vymezen takto:

„Jedná se o výrobně skladovací areál se dvěma samostatnými halovými objekty s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru, ve které se nachází halová část a část administrativy se sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Celý areál bude oplocen a přístupný přes vrátnici.“

Tedy z tohoto LBK.6-13-13-22 není součást oznámeného záměru.

Na druhou stranu je na str. 22 a 23 podrobně popsána přeložka a revitalizace Tuklatského potoka, která by měla být součástí LBK.6-13-13-22.

V části Vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES) na str. 107 se mimo jiné uvádí:

„V místě záměru a jeho nejbližším okolí se nachází lokální biocentra LBC.1-13-13-17 a LBC.1-13-13-22 a lokální biokoridory LBK.6-13-13-17, LBK.6-13-13-22 a LBK.7-13-13-17. Územní plán obce Tuklaty podél hranic ÚSES stanoví minimální 6 m ochranný odstup, v němž nejsou přípustné zásahy negativně ovlivňující biodiverzitu, migraci a ekologickou stabilitu. U drobných vodních toků a meliorací požaduje také 6 m volného nezastavěného a neoploceného pásu od břehové hrany. Záměr jejich funkci ÚSES výrazně posílí jejich realizací a zfunkčněním.“

Tedy z tohoto LBK.6-13-13-22 je součást oznámeného záměru.

Pozn.: Situační výkresy nejsou dostatečně popsány, chybí legendy ploch a linií.

Tento rozpor je nutné v rámci zjišťovacího řízení odstranit. Bez něj nelze záměr podle přílohy č. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) v pl. zn. posoudit.

II.

Záměr není v souladu s územním plánem, jak mylně uvádí oznámení.

Sjezd k navržené hale A je navržen na plochu určenou územním plánem pro ornou půdu a pro prvek lokálního ÚSES LBK.6-13-13-22.

III.

Jeli součástí záměru i zfunkčnění prvku lokálního ÚSES LBK.6-13-13-22, pak tuto měl navrhnou autorizovaný projektant či autorizovaný architekt.

Oprávnění k vypracování projektu úprav prvku ÚSES má podle §§ 17 písm. h) a 18 písm. h) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon) v pl. zn. pouze autorizovaný architekt či autorizovaný projektant.

Dle databází https://www.ckait.cz/ a https://www.cka.cz/ není RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. autorizovanou osobou.

Vypracování projektu prvku ÚSES je odborně velice náročnou úlohou, kterou v ČR mohou vypracovávat dostatečně odborně způsobilé osoby.

Vzhledem k charakteru stačila pouze stručná charakteristika zfunkčnění prvku lokálního ÚSES LBK.6-13-13-22.

Součástí oznámení je i situace sadových úprav. Pro prostoru prvku lokálního ÚSES LBK.6-13-13-22 jsou navrhovány i kultivary, např. hlohu jednosemenného, což považujeme za krajně nevhodné. Též je otázkou, zdali podél Tuklatského potoka má být vytvořen prostor stíněný vzrostlými stromy, či by byl vhodný jiný biotop. Toto musí navrhnout oprávněná osoba.

Též otázku přerušení prvku lokálního ÚSES LBK.6-13-13-22 např. sjezdem s propustkem musí navrhnout oprávněná osoba.

Zbyněk Chmela – předseda spolku SPOLEK PŘÁTELÉ PRO POLABÍ, z.s.

SPOLEK PŘÁTELÉ PRO POLABÍ, z.s.

IČO: 19613237, ID DS: 6na7385

Zbyněk Chmela

Digitálně podepsal Zbyněk Chmela
Datum: 2026.10.31 22:06:03 +01'00'